



NEW YORK HABITAT

Connecting people & apartments®



NEW YORK • PARIS • LONDON • PROVENCE & CÔTE D'AZUR



IN DER GANZEN WELT BRÜCKEN BAUEN



Es ist doch ein grundlegendes Prinzip: Wenn man Menschen zusammen bringen will, dann baut man eine Brücke. Wir bei **New York Habitat** setzen dieses Prinzip seit mehr als einem Jahrzehnt in die Tat um. Mit allen uns zur Verfügung stehenden Mitteln bauen wir Brücken: Das fängt bei unserer vielsprachigen Mitarbeiterschaft an und reicht bis zu unseren bahnbrechenden Leistungen bei der Nutzung des Internets.

Wir bieten Ihnen hier einen Rundgang über unsere Brücken, die fertig gebauten wie auch die noch im Bau begriffenen, sowie einen Eindruck davon, wie diese fortwährend Menschen, Kulturen und Ideen zusammen bringen.

INHALT:

- ❑ EIN ÜBERBLICK ÜBER NEW YORK HABITAT
- ❑ DIE LEISTUNGEN VON NEW YORK HABITAT
- ❑ DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG
- ❑ MEINUNGEN ÜBER NEW YORK HABITAT

EIN ÜBERBLICK ÜBER NEW YORK HABITAT



EIN BRÜCKE QUER DURCH DIE FIRMA DIE FIRMENGESCHICHTE PRAKTIKEN UND PRINZIPIEN

UNSERE FIRMA : DER PFEILER UNSERER BRÜCKEN

New York Habitat ist eine Full-Service Immobilienfirma, die im amerikanischen Bundesstaat New York zugelassen ist. New York Habitat-Europe ist die französische Tochteragentur mit einer Zulassung vom Syndicat National des Professionnels Immobiliers (SNPI). Wegen unserer Beziehungen zur Welt des Reisens, die Firma ist Mitglied von **ASTA** sowie von **IATAN** empfohlen.

NEW YORK HABITAT IN ZAHLEN

- 140,000** Besucher auf unserer Webseite monatlich
- 12,000** Gesamtzahl der Wohnungen in unserer Datenbank
- 200,000** Digitalfotos von Wohnungen in unserer Datenbank
- 4,800** Vermietungen von Wohnungen & Grundstücken jährlich
- # 1** "Die besten Unterkünfte für einen Kurzaufenthalt" – New York Press
- # 1** "Der beste Untermietserice in New York" – New York Magazine
- # 1** Von den Kunden als "beste" bewertet – New York Press

WO UND WIE SIE UNS FINDEN

Für mehr Informationen über unsere Leistungen in New York, Paris, Südfrankreich und London setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören.

Postanschrift: **NEW YORK HABITAT**
307 Seventh Avenue, Suite 306
New York, NY 10001 U.S.A

Telefon: **+1 (212) 255-8018**



Fax: **+1 (212) 627-1416**
Webseite: **www.nyhabitat.com**

Sollten Sie aus Frankreich anrufen,
so wählen Sie bitte 01.42.36.78.70
oder senden Sie ein Fax an
01.42.36.78.77

FIRMENGESCHICHTE DIE BRÜCKE ZWISCHEN DAMALS UND JETZT

New York Habitat entstand 1989 unter der Leitung von Gründerin und Hauptgeschäftsführerin Marie-Reine Jézéquel. Die französische Tochteragentur eröffnete 1996 eine Filiale in Paris und expandierte schließlich 2001 weiter nach Südfrankreich. Eine weitere Tochteragentur wurde 2002 in London eröffnet.

Die Idee zur Gründung der Firma entsprang der Erkenntnis, dass es für Reisende, die sich eine persönlichere Unterbringung als in einem Hotel wünschen, kaum Angebote gab. So kamen wir darauf, dass sich die Besucher in New York, Paris, Südfrankreich oder London wie zu Hause fühlen könnten, wenn man ihnen Unterkünfte in hochwertigen möblierten Wohnungen

vermittelte. Unser Konzept war und ist einzigartig und wird von den internationalen Reisenden gern angenommen. Seit Anfang wächst die Agentur und erweitert ständig ihr Leistungsangebot und ihren Kundenkreis. Während New York Habitat ursprünglich vorwiegend New-York-Besucher aus Frankreich bediente, nutzen jetzt Kunden aus aller Welt unseren Service.

MITWIRKENDE BEI NEW YORK HABITAT: DIE BRÜCKE ZWISCHEN KUNDEN IN DER GANZEN WELT UND EINER INTERNATIONALEN MITARBEITERSCHAFT

Je mehr unsere Firma wächst, desto internationaler werden auch unsere Mitarbeiter. Die große Mehrheit unserer Belegschaft spricht fließend **Englisch** und **Französisch**, doch wir haben auch **Mitarbeiter**, die **Deutsch, Spanisch, Hebräisch, Dänisch, Italienisch, Chinesisch, Schwedisch** und **Rumänisch** sprechen. So können wir mit der ganzen Welt kommunizieren und auch unseren internationalen Kunden zur Seite stehen.

Zusätzlich zu Kunden aus praktisch allen 50 Bundesstaa-



ten der USA und Washington, D.C. haben wir bereits Privatpersonen, Familien und Geschäftsreisenden aus mehr als 50 Ländern von allen sieben Kontinenten über den ganzen Erdball verteilt Wohnungen vermitteln können. Einmal hat sogar ein Kunde seine Anfrage von einer Forschungsstation in Antarktika an uns geschickt!

DIE INSTRUMENTE VON NEW YORK HABITAT: EINE BRÜCKE, DIE AUF WELTWEITER KOM- MUNIKATION BASIERT

Auch die Nutzung des Internets hat unsere globale Reichweite verbessert. Als eine der ersten Firmen, die das Internet als entscheidende Ressource für das Maklergeschäft eingesetzt haben, bleiben wir hier richtungsweisend. Mit Hilfe unserer Webseite www.nyhabitat.com, mit internetgestützter E-Mail und Digitalfotos von den angebotenen Unterkünften kann ein Kunde am anderen Ende der Welt, ganz bequem von zu Hause aus, Wohnungen in **New York, Paris, Südfrankreich** und **London** besichtigen und Monate im Voraus buchen.

PRAKTIKEN VON NEW YORK HABITAT: EINE BRÜCKE ZU ZUFRIEDENEN KUNDEN

Wie wir arbeiten

Wir bei New York Habitat sind sehr stolz auf unsere guten Beziehungen zu unseren Kunden, d.h. sowohl den Eigentümern als auch den Mietern. Denn unser Konzept ist auch deshalb so besonders, weil es für uns nicht einfach nur das Geschäft mit Wohnungen ist, sondern vor allem die Arbeit mit Menschen und deren Zuhause. Unsere Mieter wissen von unserem reichlichen Angebot, darunter Wohnungen in allen Größen, Wohnlagen und Preisklassen. Und sie wissen auch, dass wir bei der Auswahl eng mit ihnen zusammen arbeiten, damit sie wirklich das für sie passende finden. Zugleich wissen die Wohnungseigentümer, dass wir Mieter finden, die mit ihren Wohnungen so sorgsam umgehen wie sie selbst und wie wir auch.

An dieser Stelle möchten wir einige Geschäftspraktiken und Prinzipien hervorheben, die unsere gesamte Arbeit betreffen.

Qualität und Qualitätssicherung

Alle Wohnungen in unserem Angebot, d.h. sowohl möblierte



Mietwohnungen als auch Wohngemeinschaften, werden von mindestens einem Vertreter von New York Habitat besichtigt. Dies dient einerseits dazu sicherzustellen, dass die Wohnung unseren Qualitätsnormen entspricht, und bietet andererseits die Möglichkeit, den/die Eigentümer/in kennen zu lernen, sie/ihn über unsere Arbeitsweise zu informieren, die Beschreibung der Wohnung zu verfassen und die Fotos für unsere Webseite zu machen. Auf diese Weise bleiben wir auch, was eventuelle Änderungen in der umliegenden Wohngegend angeht, auf dem neusten Stand.

Vielfalt

Wir bei New York Habitat können in allen unseren Sparten eine Auswahl an Wohnungen anbieten, die so verschieden sind wie die Reiseziele selbst.

- In **New York** führen wir Wohnungen in allen Wohnvierteln und aller Größen und Typen, von einfachen Studiowohnungen bis zu extravaganten Penthäusern und Lofts. Diese Wohnungen befinden sich in Hochhäusern mit Fahrstuhl, in Wohnhäusern ohne Fahrstuhl, in sogenannten „Brownstones“ (für New York typische Reihenhäuser aus

Sandstein) oder „Townhouses“ (Stadthäusern).

- In **Paris** führen wir eine ähnlich große Auswahl, von kleinen Studiowohnungen bis zu „hôtels particuliers“; diese wunderschönen Stadtpalais gehörten früher französischen Adligen und stammen zum Teil noch aus dem 17. Jahrhundert. Obwohl diese natürlich modernisiert und mit dem heute üblichen Standard ausgestattet wurden, blieb die ursprüngliche Architektur unverändert, und so haben sie sich ihren historischen Charme bewahrt.
- **Südfrankreich** umfasst ein Gebiet mit sehr unterschiedlichen Landschaftsformen, vom südlichen Alpenrand über die eigentliche Provence bis hin zur Côte d'Azur, wobei sich das ganze Gebiet über nur ungefähr 320 Kilometer erstreckt. Die Vielfalt der Häuser ist das Abbild der geografischen, kulturellen und architektonischen Vielfalt der Region. So bieten wir so grundverschiedene Mietobjekte wie Chalets, traditionelle „Mas“ (Bauernhäuser der Provence) oder Luxusvillen an der Côte d'Azur...
- Auch in **London** vermitteln wir eine große Auswahl an Unterkünften, die der Vielfalt der Stadt entsprechen. In



der Architektur und je nach Wohnviertel findet man viele Kontraste, von einfachen Studiowohnungen bis zu beeindruckenden Stadthäusern aus vergangenen Epochen, Lofts oder Penthäusern, ob nun inmitten des Gewirrs der dynamischen Hauptstadt gelegen oder in der Ruhe und Beschaulichkeit nahe eines der berühmten Parks oder Gärten.

Informationsleistungen

Da viele der Kunden, die uns kontaktieren, sich auf dem Wohnungsmarkt in New York, Paris, Südfrankreich oder London nicht auskennen, **bemühen sich unsere Mitarbeiter hier bei New York Habitat, ihnen mit möglichst vielen Informationen zur Seite zu stehen.** Will ein Kunde hierher umziehen oder plant er einen ersten Besuch, so geben wir gern nützliche Tipps und gute Ideen, wie er/sie sich an seinem/ihrer neuen Wohnort am besten einleben und wohlfühlen kann, sei es nun vorübergehend oder für länger.

Unsere Mitarbeiter können eine einmalige Perspektive bieten, da die meisten von ihnen selbst Erfahrungen beim Umzug in eine andere Stadt oder sogar in ein anderes Land gemacht

haben. Diese zusätzlichen Leistungen bieten wir Ihnen kostenlos an, da uns die Zufriedenheit unserer Kunden am Herzen liegt.

Ein Service am Kunden

Es ist unser Bestreben, Mietern und Eigentümern zur Seite zu stehen. Wir bieten alle mögliche Unterstützung, damit die Vermietung für beide Seiten so reibungslos wie möglich verläuft. Unsere Mitwirkung hilft unnötige Verwirrung oder Unstimmigkeiten zu vermeiden und ermöglicht es, dass die Unterkunft auf Zeit für unsere vielen Kunden, d.h. Mieter wie auch Eigentümer, ein positives Erlebnis wird.

DIE LEISTUNGEN VON NEW YORK HABITAT



NEW YORK HABITAT: EINE BRÜCKE ZWISCHEN DEN SPARTEN UND DEN REISEZIELEN

Seit mehr als zehn Jahren arbeiten wir bei New York Habitat jetzt schon mit Erfolg und verschaffen Tausenden von Kunden Erfolgserlebnisse. Dabei tun wir weit mehr, als einfach nur Wohnungen zu finden. Durch uns wird ein Reiseziel wie **New York, Paris, London** oder **Südfrankreich** Ihr ganz persönliches Zuhause fern der Heimat.

DIE VERSCHIEDENEN SPARTEN BEI NEW YORK HABITAT: BRÜCKEN FÜR WOHNUNGSVERMIETUNGEN

- Möblierte Wohnungen für sehr kurze Aufenthalte
(Von 3 Nächten bis zu 1 Monat)
- Möblierte Mietobjekte für Kurzaufenthalte
(Von 1 Monat bis unbestimmt)
- Bed & Breakfast mit Gastgeber
(Von 2 Nächten bis zu 2 Wochen)
- Wohngemeinschaften
(Von 2 Wochen bis unbestimmt)

Der Kostenvorteil:

In allen Sparten sind die Mietpreise im Durchschnitt wesentlich geringer als eine vergleichbare Unterbringung in einem Hotel.



MÖBLIERTE OBJEKTE ZUR VERMIETUNG FÜR SEHR KURZE AUFENTHALTE

(Von 3 Nächten bis zu 1 Monat)

Dieser Service bietet Urlaubern, Geschäftsreisenden und anderen Besuchern eine annehmbare Alternative zu Hotels. Seit 1995 hat sich unsere Tätigkeit auf diesem Gebiet verzehnfacht, denn immer mehr Reisende entdecken jetzt diese Unterbringungsform und nutzen New York Habitat als Vermittlungsservice. Derzeit vermitteln wir mehr als 1.500 Wohnungen ohne Gastgeber sowie eine ausgewählte Anzahl von Bed & Breakfasts mit Gastgeber.

Verfügbarkeit :

Im allgemeinen stehen diese Vermietungen für einen Mindestzeitraum von drei Nächten zur Verfügung. Bei einigen Bed & Breakfasts sind auch Aufenthalte von zwei Nächten möglich.

Der kulturelle Vorteil :

Der Aufenthalt in einer unserer möblierten Wohnungen ist

eine sehr persönliche und natürliche Art, das Leben eines Einheimischen nachzuvollziehen.

In einem Hotel sind Sie nur einer von vielen Touristen an einem anonymen Ort. In einer Wohnung haben Sie die Möglichkeit, sich mit Augen und Ohren zu überzeugen, wie es sich an ihrem gewählten Reiseziel wohnt. Sie können die Architektur aus einer anderen Perspektive erleben, Menschen in Ihrem Wohnviertel kennen lernen (das fängt bei Ihrem Vermieter oder Ihrer Vermieterin an!); Sie müssen sich mit all den alltäglichen Dingen und Situationen befassen, durch die sich ein Ort auszeichnet und von allen anderen auf der Welt unterscheidet.

Wenn man als Tourist in einem Hotel untergebracht ist, bieten sich solche Gelegenheiten nur selten; doch wenn Sie es sich erlauben, wie ein Einheimischer zu leben, können solche Erlebnisse zu einem wahren Schatz an liebevollen Erinnerungen werden.



BED & BREAKFAST MIT GASTGEBER

(Von 2 Nächten bis zu 2 Wochen)

Für Kurzaufenthalte von zwei Nächten bis zu zwei Wochen bieten unsere ausgewählten Bed & Breakfasts mit Gastgeber eine gemütliche und bequeme Unterbringung.

Dabei bleibt der Wohnungseigentümer als Gastgeber vor Ort; die Unterbringung der Besucher erfolgt in einem persönlichen, möblierten Bereich mit Bad (dabei variiert der vorhandene Raum je nach Wohnungsgröße).

Dies ist eine ausgezeichnete Alternative für Alleinreisende, die Komfort schätzen und gern Gesellschaft haben.

MÖBLIERTE OBJEKTE FÜR KURZ- UND LANG-AUFENTHALTE

(Von 1 Monat bis unbestimmt)

New York Magazine hat bestätigt, was wir schon seit Jahren wissen, als es New York Habitat als den besten Untermietser-

vice in New York bezeichnete. Unser Erfolg in dieser Sparte ist seit unserer Gründung jedes Jahr exponentiell gewachsen; wir verfügen jetzt über eine Liste mit annähernd 2.000 Wohnungen allein in dieser Sparte.

Verfügbarkeit :

Die möblierten Wohnungen in dieser Sparte stehen für Mietzeiträume von einem Monat bis unbestimmt zur Verfügung.

WOHNGEMEINSCHAFTEN

(Von 2 Wochen bis unbestimmt)

Auf vielfache Anfrage von Kunden aber auch von der Allgemeinheit riefen wir 1996 in New York den Bereich Wohngemeinschaften ins Leben.

Seitdem wächst diese Sparte ständig und umfasst jetzt eine Liste von mehr als 1.000 Wohnungen. (In Paris und in Südfrankreich handelt es sich dabei um einen neuen Wachstums-service, der derzeit noch von Fall zu Fall gehandhabt wird.)

Dieser einzigartige Service bietet eine ideale Wohnlösung



für Studenten, Praktikanten und andere, die eine möblierte Unterkunft suchen, aber lieber einen Mitbewohner oder eine Mitbewohnerin haben möchten.

Dabei vergleichen wir die Daten der verfügbaren Wohnungen mit den erhaltenen Anfragen, um zu sehen, was am besten passt. Aus dieser Zusammenstellung wählen die Kunden dann diejenigen Wohnungen aus, die sie besichtigen möchten, und wir arrangieren dann ein Gespräch mit dem Eigentümer.

Die wohl bekannten Vorteile :

Über den finanziellen Aspekt hinaus ist es für viele sehr angenehm und vorteilhaft, wenn sie mit jemandem zusammen wohnen können.

In einer solch überwältigenden Stadt wie New York z.B. bevorzugen manche einfach die Gesellschaft eines Mitbewohners oder einer Mitbewohnerin. Und wenn man in der Stadt neu ist, kann es durchaus von Nutzen sein, mit jemandem zusammen zu wohnen, der sich schon auskennt, während man selbst noch dabei ist, sich einzugewöhnen. Viele unserer internationalen Kunden nehmen auch gern Mitwohngelegenheiten bei Ein-

heimischen in Anspruch, um ihre Fremdsprachenkenntnisse anwenden zu können!

GESCHÄFTSLEITUNG



14 JAHRE ERFOLG LIEGEN HINTER UNS EIN NEUES JAHRHUNDERT AN MÖGLICHKEITEN LIEGT VOR UNS

DIE BRÜCKENBAUER BEI NEW YORK HABITAT

Die Direktoren von New York Habitat halten mit der Zeit Schritt: indem sie den Erfolg der Firma in der Vergangenheit als Maßstab für ihre vielversprechende Zukunft ansetzen.

Die folgenden Biografien der Hauptgeschäftsführerin **Marie-Reine Jézéquel** und des Stellvertretenden Hauptgeschäftsführers **François Roux** belegen, wie sie beides in die Geschäftsphilosophie und die Arbeitsweise der Firma einbringen. Durch ihre langjährige Tätigkeit bei New York Habitat (Marie hat die Firma 1989 gegründet; François kam 1994 hinzu) verfügt das Unternehmen über eine solide Basis und eine schlüssige Vision.

Unter ihrer gemeinsamen Leitung wächst die Firma weiter an Mitarbeitern, erweitert ihre Leistungen und bleibt technisch auf dem neusten Stand. Doch am wichtigsten ist, dass ihnen die persönliche Beziehung zu den Kunden und der qualitativ hohe

Kundenservice am Herzen liegen, die seit Anbeginn Markenzeichen der Firma sind.

MARIE-REINE JÉZÉQUEL HAUPTGESCHÄFTSFÜHRERIN

Marie-Reine Jézéquel gründete New York Habitat 1989 und ist seitdem auch die Hauptgeschäftsführerin.

Ihr Erfolg hatte 1996 die Eröffnung einer Niederlassung in Paris zur Folge, sowie 2001 die Gründung einer neuen Firma in Südfrankreich und den Start des Londoner Unternehmens 2002.

In Lanhouarneau geboren, wuchs Marie-Reine Jézéquel auch dort auf, d.h. in eben dem französischen Dorf, in dem schon ihre Vorfahren seit dem 17. Jahrhundert lebten. Ihr Vater, dem sie sehr nah stand, brachte ihr viel über den Wert und die Erhaltung von französischen Landantiquitäten bei. Dann bot sich ihr die Gelegenheit, die Verwaltung der Antiquitätensammlung eines französischen Barons zu übernehmen, ihre erste und sehr wertvolle Managementenerfahrung. Bei ihrem Studium am Centre de Formation Pédagogique in Boulogne, das sie mit einem Abschluss in Sonderschulbildung und in zweisprachlichen



Studien beendete, konnte sie ihren menschen- und sprachbezogenen Ansatz weiter entwickeln. Neben ihren Aufgaben als Geschäftsführerin erwies sich dies als gute Grundlage für ihre zukünftige Rolle bei New York Habitat.

1987 kam Marie-Reine Jézéquel zum ersten Mal nach New York und arbeitete zunächst als Antiquitätenverkäuferin für eine französische Firma. Da die Firma sie und ihre Fähigkeiten jedoch bald Zuhause in Frankreich brauchte, war ihr erster Aufenthalt hier nur sehr kurz. Doch sie hatte sich in die Stadt verliebt und kehrte 1988 zurück, um ihren eigenen Antiquitätenhandel zu eröffnen. Zum Glück für die 4.800 Familien und Einzelpersonen, die jetzt jährlich die Leistungen von New York Habitat nutzen, blieb Marie-Reine Jézéquel aber nicht beim Antiquitätengeschäft. Nachdem sie ihren französischen Geschäftskollegen und Freunden regelmäßig bei der Suche nach einer Unterkunft für ihre New-York-Reisen geholfen hatte, wurde ihr klar, dass es einen Bedarf an Kurzzeitunterkünften außer Hotels gab. Aus diesem Gedanken heraus entstand New York Habitat, das sich unter ihrer Leitung aus seinen bescheidenen Anfängen zu einer ansässigen Full-Service Immobilienmakler-

firma entwickelte, die heute Kunden aus aller Welt bedient.

Marie-Reine Jézéquels ursprüngliches Interesse für Antiquitäten und Wohnungseinrichtungen erklärt ihre außerordentliche Sensibilität für die Wünsche ihrer Kunden, die sich in ihrer Wohnumgebung geborgen und gut aufgehoben fühlen sollen. Ihre hohen Ansprüche an den Kundenservice finden nicht nur bei ihrem loyalen und ständig wachsenden Kundenstamm Anerkennung sondern auch bei den örtlichen und internationalen Medien. So ist besonders hervorzuheben, dass New York Habitat in einer der „Best of New York“-Ausgaben des New York Magazine, in der die besten Unternehmen und Dienstleister in der Stadt dargestellt wurden, zum UntermietSERVICE Nummer Eins gekrönt wurde.

Auch im neuen Jahrtausend bleiben Marie-Reine Jézéquel und ihr Team natürlich auf dem neuesten Stand der technischen Entwicklung und der Branchentrends, was sich auch in der raschen und fortgehenden Erweiterung der Firma zeigt.

Dennoch bleibt sie stets der ursprünglichen Vision der Firma treu: einen einmaligen und wichtigen Service anzubieten, durch den eine so große Stadt wie New York, wie Paris oder London



oder ein Gebiet wie Südfrankreich für die Besucher aus aller Welt zu einem Zuhause fern der Heimat wird.

FRANÇOIS ROUX - STELLVERTRETENDER HAUPTGESCHÄFTSFÜHRER

François Roux stieß 1984 zu New York Habitat und wurde innerhalb kurzer Zeit zum Buchhaltungsleiter befördert. 1995 übernahm er die Aufgabe des Generaldirektors und wurde 1999 zum Stellvertretenden Hauptgeschäftsführer ernannt.

Aus der Stadt Gap in den französischen Alpen stammend legte François Roux dort sein Abitur am Lycée Aristide Briand ab und erwarb dann sein B.T.S. [Technikervordiplom] in Computerprogrammierung und Buchhaltung am Lycée Dominique Villard. Seine Begabung für Buchhaltung/Geschäftsführung und Computer/Technik sollte seinen Werdegang auch in den folgenden Jahren prägen.

Mit 21 Jahren gründete François Roux eine Softwareentwicklungsfirma, die sich auf allgemeine Buchhaltungssoftware und besondere Software für Getränkehersteller spezialisierte.

Für seine erfolgreichen Anstrengungen auf diesem Gebiet wurde er mit einem technischen Verdienstpreis von Décision Micro ausgezeichnet. Dann wurde er 1989 beim Getränkehersteller Mathias-Roux, dem Unternehmen seiner Familie, Direktor für Computerentwicklung. Er stieg innerhalb des Unternehmens rasch auf und wurde dort 1990 Generaldirektor und 1991 Hauptgeschäftsführer.

Ungefähr zu dieser Zeit besuchte François Roux zum ersten Mal New York, ein Erlebnis, das sein Leben und seine Karriere bald entscheidend verändern sollte. Sogleich von der New Yorker Energie und dem Lebenstempo angezogen, wurde er zu einem häufigen Besucher in der Stadt und beschloss schließlich 1994, den „American way of life“ auf lange Sicht zu genießen. Seine tiefe Wertschätzung und Affinität für die New Yorker Lebensart prägen und definieren auch seine Ziele bei New York Habitat. Im Bestreben, mit den ständig neuen Trends in einer der härtesten und dynamischsten Städte der Welt mitzuhalten, ist er ständig auf der Suche nach neuen und innovativen Methoden, um den Kunden den best möglichen Service bieten zu können und den Status der Agentur als Branchenführer aufrechtzuerhalten.



Auf dem Weg in das neue Jahrtausend hat es sich François Roux auf die Fahnen geschrieben, mit den technischen Neuerungen Schritt zu halten und dabei die persönlichen und praktischen Beziehungen der Firma zu ihren Kunden zu stärken. So hat er die Webseite der Firma konzipiert und gestaltet, die gegenwärtig durchschnittlich 140.000 Besucher pro Monat zählt. François Roux nutzt auch weiterhin die Technik zur Maximierung der Qualität des persönlichen Service: Indem das Niveau der Kommunikation mit den Kunden weiterhin verbessert wird und so Informationen möglichst schnell übermittelt werden können. Unter seiner Leitung erweitert New York Habitat auch weiterhin seine globale Reichweite und verliert dabei jedoch nie den persönlichen Bezug.

MEINUNGEN ÜBER NEW YORK HABITAT



MEHR ALS 4.800 MENSCHEN PRO JAHR KÖNNEN SICH NICHT IRREN!

Wir bei New York Habitat messen unseren Erfolg an der Zufriedenheit und dem Wohlergehen unserer Kunden. Demzufolge sind wir zum Glück sehr erfolgreich... Doch lassen wir unsere Kunden selbst zu Wort kommen.

“Wir verbrachten 10 wundervolle Tage in der Wohnung in Paris. Die Lage war toll. Alles war sehr nah gelegen. Wir werden Sie wieder kontaktieren.” -P.Beers

“Ich bin eine ganze Liste von Webseiten für die Wohnungssuche in New York durchgegangen, doch Ihre ist den anderen weit überlegen. Mir gefallen Ihre detaillierten Beschreibungen und Fotografien. Ich habe mir jede Wohnung mit großem Interesse angesehen und war sehr angetan von der Sorgfalt, mit der sie jede einzelne Eintragung erstellen. Mit dieser Webseite haben Sie richtig gute Arbeit geleistet.”

- N. Rogers

“Vielen herzlichen Dank für Ihre Hilfe. Ich werde Sie auf jeden Fall meinen Freunden empfehlen.” - L. Eichele

“Als meine Familie mir erst so kurz vor ihrem Besuch Bescheid gab, war mir klar, dass ich in der Stadt kein Hotel mehr finden würde. Ich weiß nicht, wie Sie so kurzfristig eine so tolle Unterkunft organisieren konnten, aber ich danke Ihnen dafür sehr und meine Familie ebenfalls.”

- C. Chesnea

“Ich war vorher schon drei Mal in Paris und hatte immer in Hotels übernachtet. Dieses Mal aber in einer wunderschönen Wohnung ganz in der Nähe der Isle St. Louis, die Sie für mich gefunden haben; ich habe mich wie eine echte Pariserin gefühlt und habe das wirklich genossen. Vielen Dank für Ihre unschätzbare Hilfe...” - A. Quinn-Feit

“Herzlichsten Dank an Ihre Mitarbeiter für ihre harte Arbeit. Ich war sehr wählerisch und hatte sehr genaue Vorstellungen, was für eine Wohnung ich in New York wollte, doch sie hatten viel Geduld mit mir. Und noch dazu haben sie genau



das gefunden, was ich mir vorgestellt hatte. Ich werde mich auf jeden Fall wieder an Sie wenden.” - A. Medina

*“Wir danken Ihnen sehr für Ihre Hilfe bei unserer Suche nach einer Wohnung. Wir haben eine wunderschöne Zeit in NY verbracht und haben uns sehr wohl gefühlt. Noch einmal vielen Dank für Ihren großartigen und exzellenten Service.”
- Mr. & Mrs. Theiss*

“Ich danke Ihnen wirklich sehr für Ihren Service, insbesondere da die meisten Makler in New York noch nicht einmal zurück gerufen haben. Gern werde ich auch in Zukunft mit Ihnen zusammen arbeiten.” - N. Vassalli

“Letztendlich habe ich mich an gar keine andere Vermittlung gewendet. Ich fand Ihren Service hervorragend. Besonders gefielen mir die rasche Antwort und die Fotos.” - A. Hartman

“Die Wohnung war toll und es war eine sehr gute Erfahrung für mich. Es hat mir bei meiner Entscheidung geholfen, wieder nach New York zurück zu ziehen. D.h. ich werde mich vielleicht bald wieder an Sie wenden.” - R. Walker

ES HAT SICH HERUMGESPROCHEN!

Mit Stolz haben wir bei New York Habitat bemerkt, dass unsere harte Arbeit auch in den internationalen Medien Aufmerksamkeit gefunden hat. Nachfolgend eine Übersicht der Medienstimmen sowie einige ausgewählte Auszüge.

IN DEN USA:

Travel + Leisure - Mai 2003

“La Dolce Villa - Für eine Gruppe oder eine Familie – oder für einen längeren Aufenthalt als nur ein paar Tage kann die Anmietung einer Villa das preisgünstigste Angebot sein. New York Habitat - www.nyhabitat.com - bietet eine Auflistung von ca. 300 Wohnungen an der Côte d’Azur, von kleinen Stüdiowohnungen bis zu weitläufigen Villas.”

New York Press - Dezember 2002

“Der beste Anlaufpunkt für kurzzeitige Unterbringung in letzter Minute.”

Chicago Tribune - November 2002

“Eine andere Firma, New York Habitat, vermittelt Tausende für kurze Zeit mietbare Wohnungen nicht nur in New York sondern auch in Paris und London.”



New York Press - Oktober 2002

"[Ein Mitarbeiter] vermittelte uns eine brandneue Studiowohnung. Das war wohl die stressärmste und unproblematischste Immobilienerfahrung in Manhattan, die wir je hatten."

New York City with Kids - Dezember 2001

Der einzige Stadtführer für JEDES Alter - für Kinder, Jugendliche und Erwachsene: *"Als Pionier auf dem Gebiet ist New York Habitat eine der angesehensten Agenturen, und die Preise sind sehr attraktiv."*

The New York Times - November 2001

Tagung der Reisebüros offensiv gegen Rückgang des Tourismus – Der New York Times während der Ausstellung der Tagung der Reisebüros aufgefallen (ASTA)

The New York Times - November 2001

"New York Habitat, unter www.nyhabitat.com, mit Wohnungsangeboten in New York und auch in Paris ist für wöchentliche Anmietungen gut geeignet..."

The New York Times et Better Business Bureau

- Oktober 2001

Ein Mitglied des Better Business Bureau, das sich in jeder Hinsicht als Unternehmen mit Integrität erweist und sich durch wachsende Profite und einen makellosen Ruf in der Geschäftswelt auszeichnet.

TimeOut New York - Dezember 2000

"...Mi casa es su casa..." [Mein Haus ist Dein Haus] und ausgewählt von TimeOut New York unter den Agenturen für Kurzzeitmieter

The Arkansas Democrat Gazette - Mai 2000

Crain's New York - September 1999

"New York Habitat war eine der ersten Immobilienmaklerfirmen in der Stadt, die eine interaktive Webseite eingerichtet haben. Nach mehreren Erweiterungen gibt es jetzt eine tägliche Aktualisierung aller verfügbaren Wohnungen. Die Auflistungen erscheinen mit Digitalfotos und detaillierten Umgebungskarten."

The Wall Street Journal - Februar 1999

"Es passte perfekt."

New York Magazine - Mai 1998

"New York Habitat - Der beste Untermiet-service in New York"

The Houston Chronicle - Mai 1998

The Bergen Record - März 1998

"Unermüdlich machte mir New York Habitat Vorschläge."

The Greenwich Advocate - Dezember 1997

The Los Angeles Times - November 1997

The Seattle Times - März 1997

USA Today - Februar 1997

"New York Habitat hat sein Geschäft mit Kurzzeitvermietungen seit 1995 verdreifacht."



IN FRANKREICH:

Golf Magazine - Juni 1999

Bretagne Magazine - Januar 1999

Ein Porträt der Hauptgeschäftsführerin Marie-Reine Jézéquel: *“Durch ihre Wohnungsvermittlung über das Internet, was vor ihr noch keiner gemacht hatte, zog sie das Interesse der amerikanischen Immobilien-giganten auf sich.”*

TF-1 Fernsehnachrichten - Juli 1998

Libération - Juni 1998

M6 - CAPITAL (Fernsehen) - April 1998

La Semaine du Lot - Februar 1998

Fun Radio - Dezember 1996

Le Dauphiné Libéré - Oktober 1996

Ein Porträt von Generaldirektor François Roux: *“Ständig strebt er nach mehr Erfolg und ist auf der Suche nach neuen und frischen Ideen. New York Habitat ist die Agentur Nummer Eins in New York”*

IN GROSSBRITANNIEN:

The Independent - März 1999

“Ein Zuhause fern der Heimat in New York. Wir haben unsere Wohnungen durch New York Habitat auf dem Internet gefunden.”

IN IRLAND:

The Irish Times - November 1998

IN DEUTSCHLAND:

Allegra - November 2002

Unter New Yorker Mietagenturen für ihren Artikel zu Vermietungen in New York ausgewählt

Vogue - April 2001

Für die Hausanmietung für die Feiertage und Ferien aufgeführt

Geo - Oktober 1999

In ihrem Spezial über New York erwähnt

Die Welt - Juni 1999

Hamburger Abendblatt - Februar 1999

F3 Radio - November 1998

Max Magazine - November 1998

WirtschaftsWoche - August 1997

Architektur & Wohnen - April 1997

“Für Aufenthalte in New York wird New York Habitat von großem Interesse für Sie sein.”